

	ÇEREZ POLİTİKASI VE AYDINLATMA METNİ	Doküman No	: POL.033
		Yayın Tarihi	: 01.09.2025
		Revizyon No	: 01
		Revizyon Tarihi	: 01.08.2026
		Sayfa No	: 1/3

Bu metin, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun ("Kanun") 10'uncu maddesi, Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ ("Tebliğ") ve Çerez Uygulamaları Hakkında Rehber ("Rehber") kapsamında veri sorumlusu sıfatıyla Orjin Maslak Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. ("Orjin" veya "Şirket") 'ye ait www.orjinmaslak.com internet sitesini ("internet sitesi") ziyaretiniz sırasında internet sitesi üzerinden işlenecek çerezler hakkında Kanun, Tebliğ, Rehber ile birlikte mevzuata uygun bir biçimde ilgili kişi sıfatıyla sizleri bilgilendirmek amacı ile hazırlanmıştır. Ayrıca işbu metinde sitemizde hangi amaçlarla hangi tür çerezlerin kullanıldığı ve bu çerezleri nasıl kontrol edebileceğiniz bilgileri sizlere sunulmuştur.

İnternet sitesindeki çerezler yoluyla verileriniz internet sitemizden en verimli şekilde faydalanabilmeniz ve kullanıcı deneyiminizi geliştirebilme amacıyla işlenmektedir..

1. Çerez Nedir?

Çerezler, ziyaret ettiğiniz internet siteleri tarafından tarayıcınız aracılığıyla cihazınıza yerleştirilen küçük metin dosyalarıdır. Çerezler sayesinde site, oturumunuzu tanıyabilir, tercihlerinizi hatırlayabilir ve güvenlik ile teknik işlevlerini yerine getirebilir. Benzer işlevi gören piksel etiketi, yerel depolama ve yazılım geliştirme kiti gibi teknolojiler de bu metin kapsamındadır.

2. Çerez Türleri

Çerezler; saklanma sürelerine göre oturum çerezleri (tarayıcı kapatıldığında silinir) ve kalıcı çerezler (belirli bir süre cihazda kalır); taraflarına göre ise birinci taraf çerezleri (site sahibi tarafından yerleştirilen) ve üçüncü taraf çerezleri (analitik veya reklam sağlayıcıları tarafından yerleştirilen) olarak ayrılır. Kullanım amaçlarına göre başlıca türler şunlardır:

- Kesinlikle gerekli (zorunlu) çerezler: Sitenin temel işlevlerini yerine getirmesi ve talep ettiğiniz hizmetin sunulabilmesi için zorunludur. Bu çerezler kaldırılırsa veya engellenirse internet sitesi kısmen veya tamamen belli işlevlerini yitirebilir.
- İşlevsellik çerezleri: Kişiselleştirme ve tercihlerin hatırlanması amaçları ile kullanılan çerezlerdir. Dil, bölge ve görüntüleme tercihlerinizi hatırlar.
- Performans ve analitik çerezler: İnternet sitelerinde kullanıcıların davranışlarını analiz etmek amacıyla istatistikî ölçümüne imkân veren çerezlerdir. Sitenin nasıl kullanıldığına dair istatistiksel bilgi toplar.
- Reklam ve pazarlama çerezleri: Kullanıcı davranışlarını izleyerek kişiselleştirilmiş reklam gösterimi sağlar.

3. Sitemizde Kullanılan Çerezler

İnternet sitemizde hâlihazırda yalnızca kesinlikle gerekli (zorunlu) çerezler kullanılmaktadır.

Çerez Adı	Türü	Amaç	Süresi	Taraf
[oturum çerezi adı]	Zorunlu – oturum	Kullanıcı oturumunun sürdürülmesi ve sayfalar arası geçişin sağlanması	Oturum süresi	Birinci taraf
[güvenlik çerezi adı]	Zorunlu – oturum	Siteler arası istek sahteciliğine (CSRF) karşı koruma ve güvenliğin sağlanması	Oturum süresi	Birinci taraf
[tercih çerezi adı]	Zorunlu – kalıcı	Dil ve görüntüleme tercihinin hatırlanması	[...] ay	Birinci taraf
[yük dengeleme çerezi]	Zorunlu – oturum	Sunucu yük dengelemesi ve hizmet sürekliliğinin sağlanması	Oturum süresi	Birinci taraf

	ÇEREZ POLİTİKASI VE AYDINLATMA METNİ	Doküman No	: POL.033
		Yayın Tarihi	: 01.09.2025
		Revizyon No	: 01
		Revizyon Tarihi	: 01.08.2026
		Sayfa No	: 2/3

4. İşlenen Kişisel Veriler, Amaçlar ve Hukuki Sebep

Zorunlu çerezler aracılığıyla IP adresiniz, oturum kimliğiniz, tarayıcı ve cihaz bilgileriniz ile site içi hareket bilgileriniz işlenmektedir. Bu veriler; internet sitesinin teknik olarak çalıştırılması, talep ettiğiniz hizmetin sunulması, sitenin ve kullanıcıların güvenliğinin sağlanması ile hukuka aykırı kullanımların önlenmesi amaçlarıyla işlenmektedir.

Kesinlikle gerekli çerezler, talep edilen hizmetin sunulabilmesi için zorunlu olduğundan Kanun'un 5/2-(c) (bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olma) ve 5/2-(f) (veri sorumlusunun meşru menfaati) bentlerinde yer alan hukuki sebeplere dayanılarak, açık rızanız aranmaksızın işlenmektedir. Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun Çerez Uygulamaları Hakkında Rehberi uyarınca bu tür çerezler için açık rıza alınması gerekmemektedir. İşbu metin aydınlatma yükümlülüğün yerine getirilmesi amacıyla sunulmaktadır.

Zorunlu olmayan çerezlerin (analitik, performans, hedefleme ve reklam çerezleri) kullanılmaya başlanması hâlinde, bu çerezler yalnızca çerez tercih yönetim paneli üzerinden vereceğiniz açık rızanız ile çalıştırılacaktır.

5. Çerez Verilerinin Aktarılması

Zorunlu çerezler aracılığıyla elde edilen veriler, Orjin yetkililerine, Orjin'in hissedarlarına, hizmet ve/veya danışmanlık aldığı kişi ve şirketlere, iş ortaklarına, tedarikçilerimize, kanunen yetkili kamu kurumları ve özel kişilere, Kanun'un 8. Ve 9. maddesindeki şartlara uygun olarak aktarılabilir.

6. Çerez Tercihlerinizin Yönetimi

Tarayıcınızın ayarlarını değiştirerek çerezlere ilişkin tercihlerinizi kişiselleştirme imkanına sahipsiniz.

Google Analytics	https://tools.google.com/dlpage/gaoptout
Google Chrome	https://www.google.com/support/chrome/bin/answer.py?hl=en&answer=95647
Internet Explorer	https://support.microsoft.com/en-us/help/17442/windows-internet-explorer-delete-manage-cookies
MozillaFirefox	https://support.mozilla.com/en-US/kb/Cookies
Opera	https://www.opera.com/browser/tutorials/security/privacy/
Safari:	https://support.apple.com/kb/ph19214?locale=tr_TR

7. Haklarınız ve Başvuru

Kişisel verileri işlenen gerçek kişiler ve tüzel kişi olması halinde ise ilgili tüzel kişinin yetkilileri, KVKK hükümleri uyarınca Orjin' e başvurarak aşağıdaki haklarını kullanabilir:

- Kişisel veri işlenip işlenmediğini öğrenme,
- Kişisel verileri işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- Kişisel verilerin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- Kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme,
- Kanun ve ilgili diğer kanun hükümlerine uygun olarak işlenmiş olmasına rağmen, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel verilerin silinmesini veya yok edilmesini isteme,
- Kişisel verilerin düzeltilmesi, silinmesi ya da yok edilmesi halinde bu işlemlerin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,

	ÇEREZ POLİTİKASI VE AYDINLATMA METNİ	Doküman No	: POL.033
		Yayın Tarihi	: 01.09.2025
		Revizyon No	: 01
		Revizyon Tarihi	: 01.08.2026
		Sayfa No	: 3/3

- İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
 - Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması hâlinde zararın giderilmesini talep etme.
- Bu bölümün başlığı altında sıralanan haklarınıza ilişkin taleplerinizi kimliklerinizi tespit edecek bilgi ve belgelerle, Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ'in 5'inci maddesinde öngörülen asgari bilgileri içerecek şekilde ve aşağıda belirtilen yöntemlerle veya Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun belirlediği diğer yöntemlerle sayfada ek olarak yer alan Başvuru Formu' nu doldurup imzalayarak Orjin'e ücretsiz olarak iletebilirsiniz:

(a) e-posta adresine göndereceğiniz bir e-posta veya orjinalgayrimenkul@hs02.kep.tr adresine göndereceğiniz kayıtlı elektronik posta (kep) ile

(b) Orjin Maslak İş Merkezi Eski Büyükdere Caddesi No:27 K:13/77 Maslak/Sarıyer/İstanbul adresine iadeli taahhütlü posta, noter vasıtasıyla veya elden teslim yöntemi ile gönderecekleri Başvuru Formu ile öğrenme hakkına sahiptirler.

Kişisel veri sahipleri adına üçüncü kişilerin başvuru talebinde bulunabilmesi için veri sahibi tarafından başvuruda bulunacak kişi adına noter kanalıyla düzenlenmiş özel vekâletname bulunmalıdır.

Bu bölümde yer alan usule uygun olarak talebinizi Orjin'e iletmeniz durumunda talebin niteliğine göre en geç otuz gün içinde ilgili talebi ücretsiz olarak sonuçlandıracağız. Ancak, KVK Kurulunca bir ücret öngörülmesi hâlinde, Orjin tarafından başvuru sahibinden KVK Kurulunca belirlenen tarifiedeki ücret alınacaktır.

Orjin olarak başvuruda bulunan kişinin kişisel veri sahibi olup olmadığını tespit etmek adına sizlerden bilgi talep edebilir, başvuruda yer alan hususları netleştirmek adına sizlere başvurunuz ile ilgili soru yöneltebiliriz.

8. Güncellemeler

Bu metin, kullanılan çerezlerde veya mevzuatta meydana gelen değişiklikler doğrultusunda güncellenir. Güncel sürüm internet sitemizde yayımlanır.